



PROCHE  
DE  
VOUS

**P3**

**FAITES-LE VOUS MÊME**

Réalisation de pots  
de fleurs customisés

**P4**

**PRÈS DE CHEZ VOUS**

Découvrez les initiatives  
de vos agences !

**P7**

**VOTRE REGARD**

Madeleine FOSSEY,  
locataire à Bucéels

**P8**

**À VOUS DE JOUER**

Gagnez vos places pour la  
Foire exposition de Caen



# DE NOUS À VOUS

## UNE COMMUNICATION ENCORE « PLUS PROCHE DE VOUS »

Proximité et solidarité représentent deux enjeux essentiels de CALVADOS HABITAT et de ses 350 collaborateurs. La communication se met naturellement au service de ces enjeux et c'est pourquoi nous avons décidé de **moderniser nos outils afin de mieux communiquer avec vous.**

## NOTRE SITE INTERNET FAIT PEAU NEUVE

Plus moderne, plus clair et plus accessible, notre site Internet [www.calvados-habitat.fr](http://www.calvados-habitat.fr) vous permet d'accéder plus rapidement aux informations et services que vous cherchez.

Pour faciliter vos démarches, vous pouvez créer  **votre espace client en ligne**  et accéder à de nombreux services :

- régler votre loyer 24h/24
- contacter votre agence
- télécharger vos avis d'échéance et votre régularisation de charges
- consulter la situation de votre compte

## CALVADOS & ELLES : VOUS SIMPLIFIER LE QUOTIDIEN

Depuis le 6 juin, CALVADOS HABITAT propose aux femmes du Calvados un nouveau site Internet et une page Facebook pour partager et échanger différemment.

Rendez-vous sur le site [www.calvados-et-elles.fr](http://www.calvados-et-elles.fr) et sa page Facebook associée (Calvados & Elles) pour dénicher de bonnes idées et dialoguer autour de quatre thèmes de la vie quotidienne : « **Mon quotidien** », « **Style** », « **Cuisine** », « **Sortir et découvrir** ».

Ces nouvelles propositions font suite à une enquête menée auprès de clients en 2016, montrant une volonté de dialoguer différemment avec CALVADOS HABITAT, sur les réseaux sociaux, autour de thématiques liées à la proximité, la solidarité et la maîtrise de son budget.

Ludiques et régulièrement enrichis de nouveaux contenus, ces deux nouveaux outils numériques ont été créés pour vous !

Je vous souhaite donc à toutes et tous une bonne lecture et un bel été !

Cordialement,  
Christophe BUREAU  
Directeur Général



**CALVADOS HABITAT / N° 8**  
PROCHE DE VOUS / JOURNAL D'INFORMATION DES LOCATAIRES  
Directeur de la publication : Christophe BUREAU  
Directrice de la rédaction : Charlotte GANDOUET  
Création, mise en page et impression : IMAGE IN FRANCE  
Photos et illustrations : CALVADOS HABITAT - Freepik - David ARRAEZ  
Numériques et Boutique Habitat. Diffusion : 18 600 exemplaires.  
Document non-contractuel, ne pas jeter sur la voie publique.

# À VOUS ? À NOUS ?

(Droit / devoir du locataire ou de l'Office)

## LOGEMENT CALVADOS HABITAT : QUI S'OCCUPE DE L'ASSURER ?

Chaque locataire est tenu d'assurer le logement CALVADOS HABITAT qu'il occupe. La loi impose en effet - au minimum - de souscrire un contrat d'assurance couvrant les risques locatifs : incendie, dégâts des eaux ou explosion notamment. Par cette garantie, systématiquement incluse dans les contrats multirisques habitation, l'assureur règle au propriétaire, à la place du locataire, le montant des dommages dont celui-ci est responsable.

Si le locataire n'est pas assuré, celui-ci risque de devoir indemniser, à ses frais, la totalité des dommages causés.

Chaque année, CALVADOS HABITAT demande au locataire de communiquer son attestation d'assurance afin de vérifier qu'il est toujours bien assuré. Une clause portant sur la résiliation du bail de plein droit en cas de défaut d'assurance est stipulée dans le bail.



## ZOOM SUR *Calvados & Elles* SIMPLIFIEZ VOTRE QUOTIDIEN

CALVADOS HABITAT vous propose de découvrir un nouveau magazine d'information en ligne principalement destiné aux clientes et dont l'objectif est de partager des inspirations et idées pratiques pour simplifier le quotidien.

Quatre grandes rubriques vous sont proposées avec de nouveaux articles toutes les semaines. « **Mon quotidien** » propose des infos utiles et des portraits de femmes inspirantes, « **Style** » présente sous forme de tutos vidéo ou d'articles, des objets à créer soi-même ou des inspirations à petit prix pour son intérieur, « **Cuisine** » est une rubrique de recettes faciles et accessibles à tous et « **Sortir et découvrir** », propose des bons plans, bonnes adresses et découvertes culturelles.

Découvrez dès maintenant le site sur [www.calvados-et-elles.fr](http://www.calvados-et-elles.fr) et rejoignez-nous sur la page Facebook Calvados & Elles.



## FAITES-LE VOUS-MÊME

Pots de fleurs  
customisés

### VOUS AUREZ BESOIN DE :

- Pots en terre
- Peintures acryliques
- Bombes de couleur
- Pinceaux

### POT À MOTIFS

- 1 Recouvrez l'ensemble de votre pot (intérieur compris), à l'aide d'une bombe de la couleur de votre choix.
- 2 Munissez-vous d'un crayon à papier afin de dessiner les formes que vous souhaitez obtenir (exemple : cactus).
- 3 Avec le pinceau et la peinture acrylique choisie, peignez vos motifs.

**ASTUCE !**  
Repassez le contour de vos formes avec un feutre noir (de préférence indélébile) pour mettre en valeur vos motifs.

### POT BICOLORE

- 1 Munissez-vous de peinture acrylique ainsi que d'un outil permettant de racler le pot, comme une truelle par exemple.
- 2 Trempez votre outil dans la couleur de votre choix.
- 3 Passez-le ensuite sur votre pot de bas en haut en vous arrêtant un peu avant la moitié du pot.

Et voilà, un véritable effet « *tie and dye* », très tendance !

### POT EFFET « TÂCHES »

- 1 Prenez un pinceau et imbitez-le de la peinture de votre choix.
- 2 A l'aide de votre doigt, frottez l'extrémité du pinceau afin de projeter des fines gouttes de peinture sur le pot.

**ASTUCE !**  
Pour un effet « estival », faites-le avec plusieurs couleurs !

Ce tuto vous est proposé en partenariat avec

Retrouvez la vidéo depuis l'adresse :  
<http://calvados-et-elles.fr/des-cactus-en-folie/>







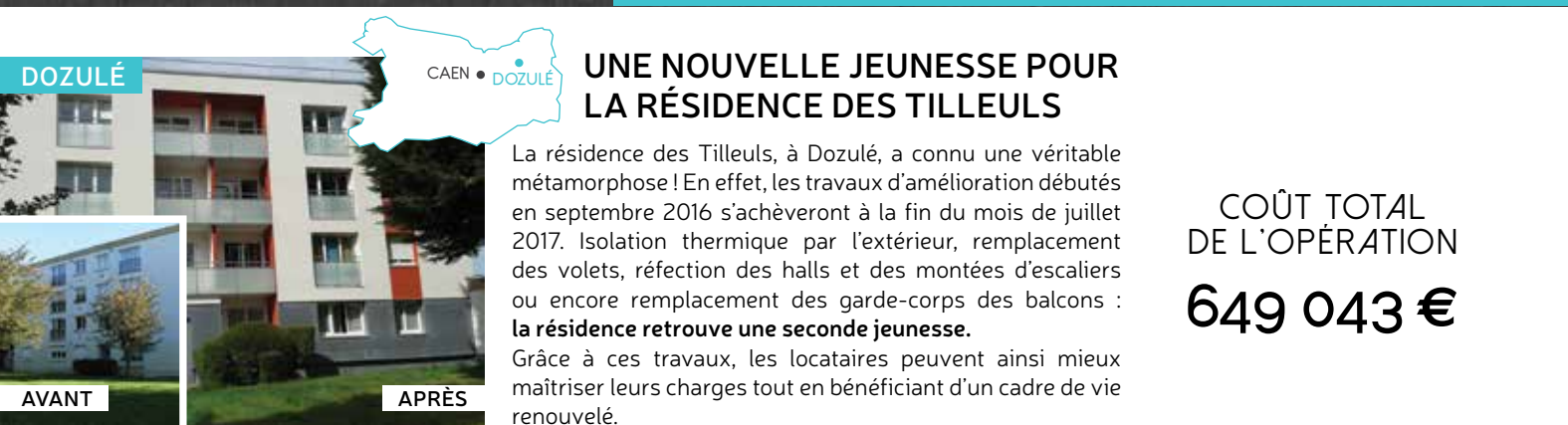
**BUCÉELS**

**PRÈS DE CHEZ VOUS**  
Découvrez les initiatives de vos agences !

**NOUVELLE RÉSIDENCE, NOUVELLES RENCONTRES !**

La Fête des voisins est le moment idéal pour créer des liens et faire connaissance avec ses voisins. Et tout particulièrement dans une nouvelle résidence. A Bucéels, commune située entre Caen et Villers-Bocage, les habitants d'un programme livré récemment ont ainsi partagé un goûter, le 19 mai dernier.

Proposé à l'initiative de Corinne ABOUL (correspondante CALVADOS HABITAT sur le site), cet événement a favorisé les rencontres entre tous, locataires CALVADOS HABITAT ou propriétaires particuliers. Livrés en début d'année, ces 8 pavillons construits par CALVADOS HABITAT sont destinés à des personnes âgées ou à mobilité réduite, qui peuvent parfois se retrouver isolées. Cette rencontre a permis de renforcer la proximité dans ce nouveau lieu d'habitation, toutes générations confondues.



**DOZULÉ**

**UNE NOUVELLE JEUNESSE POUR LA RÉSIDENCE DES TILLEULS**

La résidence des Tilleuls, à Dozulé, a connu une véritable métamorphose ! En effet, les travaux d'amélioration débutés en septembre 2016 s'achèveront à la fin du mois de juillet 2017. Isolation thermique par l'extérieur, remplacement des volets, réfection des halls et des montées d'escaliers ou encore remplacement des garde-corps des balcons : **la résidence retrouve une seconde jeunesse.**

Grâce à ces travaux, les locataires peuvent ainsi mieux maîtriser leurs charges tout en bénéficiant d'un cadre de vie renouvelé.

**COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
**649 043 €**



**CAEN**

**22 NOUVEAUX LOGEMENTS POUR LE BONHEUR DES FAMILLES**

Rue des Mésanges, à Caen, 22 nouveaux logements ont été récemment livrés. Cette opération s'inscrit dans le cadre du programme de renouvellement urbain du quartier Rethel à Caen.

Les 13 pavillons avec jardin (11 T4 et 2 T3) et les 9 logements intermédiaires T3 - avec terrasse ou jardin - font le bonheur des familles qui viennent d'emménager dans cette nouvelle résidence.

Quatre foyers concernés par les opérations de démolition/reconstruction sur le quartier ont été relogés au sein de ce programme.



**OUISTREHAM**

**INNOVATION ET ÉCOLOGIE SONT AU RENDEZ-VOUS !**

Des ossatures en bois, des poêles à granulés et des terrasses privatives donnant sur un espace vert commun favorisant les échanges et la proximité. Le nouvel éco-hameau de CALVADOS HABITAT à Ouistreham est une belle innovation à destination des clients !

Ces logements s'articulent autour de grands espaces de vie appréciés des locataires. L'utilisation du bois pour la structure des pavillons et des poêles à granulés pour le chauffage contribue à favoriser les économies d'énergie et la maîtrise des charges locatives.

Le renforcement des liens et des échanges entre les locataires est également au cœur de ce nouveau concept.

24 familles viennent d'emménager au cœur de cette résidence composée de maisons individuelles allant du T3 au T5.



**FALAISE**

**DES ACTIONS ET CRÉATIONS SOLIDAIRES**

Partenaire de CALVADOS HABITAT, l'association Poisson d'avril, à Falaise, contribue à créer du lien social au sein des quartiers de la ville. Elle gère notamment deux chantiers d'insertion pour les demandeurs d'emploi, employant ainsi 24 personnes. L'un des chantiers, mené avec CALVADOS HABITAT, consiste à la remise en état des cages d'escaliers de certains immeubles de Falaise, avec la réalisation de travaux de peinture. D'autre part, l'association réalise des meubles et objets en carton, vendus aux particuliers. Formes, couleurs, motifs... Il y en a pour tous les goûts ! L'utilisation du carton présente bien des avantages ! Il favorise le développement durable et contribue au respect de l'environnement.

Renseignements :  
Tél 02 31 90 01 90 ou 02 31 20 28 62.  
Page Facebook : Poisson d'avril Falaise.



**VIRE NORMANDIE**

**UN AIR DE RENOUVEAU À VIRE NORMANDIE**

Le 25 avril dernier, à Vire Normandie, une réunion publique a permis de présenter le projet de renouvellement urbain des quartiers Léonard Gille, La Redettièrre et La Besnardière.

Outre des travaux de réhabilitation et de reconstruction, ce projet comprend la démolition de neuf bâtiments, en deux phases (2017-2019 et 2020-2022). Pour la première phase de démolition, 41 familles sont concernées par un relogement : 24 sur Léonard Gille (3 immeubles) et 17 sur la Redettièrre (2 immeubles).

En mai dernier, CALVADOS HABITAT a rencontré chaque famille, à son domicile, pour connaître ses besoins et souhaits en matière de relogement : quartier, typologie, équipement, etc. Cette démarche s'inscrit dans le cadre des engagements pris par CALVADOS HABITAT et de la charte de relogement.

La proposition du nouveau logement prend également en compte la structure familiale et la capacité financière des locataires. Par la suite, viendront les visites de logements proposés et l'installation des familles dans leur nouveau lieu de vie.



**CRÈVECŒUR-EN-AUGE**

**24 PAVILLONS RÉNOVÉS POUR LE CONFORT DES CLIENTS**

CALVADOS HABITAT a initié en 2014 une vaste opération de rénovation de ses 24 maisons individuelles situées rue Franck REES, à Crèvecœur / Mezidon Vallée d'Auge.

Construites entre 1984 et 1986, celles-ci ont tout d'abord bénéficié, en 2014 et 2016, de deux opérations pour des travaux d'électricité et de couverture des toits.

En 2017, un programme plus conséquent a été engagé, visant à poursuivre l'amélioration du confort de vie des 24 familles concernées. Nouvelle isolation thermique, remplacement des antennes TV et des menuiseries extérieures, démoussage, remplacement partiel des grillages et des portails... Les travaux viennent de s'achever.

**COÛT TOTAL DE L'OPÉRATION**  
**+ de 700 000 €**  
(soit près de 30 000 € par logement)

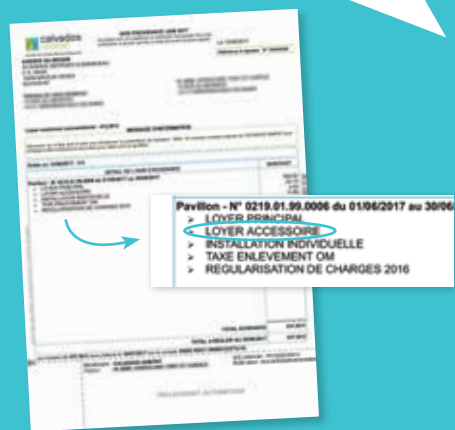


## LES LOYERS ACCESSOIRES, KÉSAKO ?



Selon les habitations, ces loyers accessoires correspondent aux « dépendances, annexes, et jardins privatifs ou collectifs accolés ou non aux immeubles », associés au logement.

Ces loyers sont fixés librement par CALVADOS HABITAT. Néanmoins, l'Etat peut en demander une révision du montant s'il estime qu'ils ne sont pas compatibles avec la vocation sociale des logements concernés ou qu'ils sont trop élevés par rapport aux mêmes loyers pratiqués dans le voisinage.



### RÉACTUALISATION

Ces loyers sont réactualisés chaque année sur la même base que les loyers principaux des logements. Ils n'entrent pas en compte dans le calcul de l'APL, et doivent, par conséquent, apparaître sur une ligne spécifique du bail de location et de votre avis d'échéance.

## LA CHARTE DES ATTRIBUTIONS SUR LE SITE DE CALVADOS HABITAT

La gestion de la demande et des attributions de logements sociaux sont au cœur des missions de CALVADOS HABITAT. Pour marquer sa volonté de rendre plus lisible son processus d'attribution et les méthodes de traitement des demandes de logement, CALVADOS HABITAT publie sur son site ([www.calvados-habitat.fr](http://www.calvados-habitat.fr)) sa charte des attributions.

Elle s'adresse aux demandeurs de logements, aux locataires en place qui souhaiteraient changer de logement, mais également à ses partenaires institutionnels.



### VOUS AVEZ UN TALENT ? DITES LE NOUS !

cuisine, peinture, écriture, musique, collection étonnante... ou si vous exercez vous-même une passion, n'hésitez pas à nous contacter pour un article ou une recette : CALVADOS HABITAT, Direction de la communication  
7 Place Foch CS 20176 14010 CAEN CEDEX ou [communication@calvados-habitat.fr](mailto:communication@calvados-habitat.fr)

## VOTRE REGARD

Madeleine FOSSEY,  
locataire à Bucéels

« CONFORT ET ÉCONOMIES »,  
LE DUO GAGNANT !

« Les charges sont beaucoup moins élevées que dans mon précédent logement. Ce point est essentiel pour moi. »



### DEPUIS COMBIEN DE TEMPS ÊTES-VOUS LOCATAIRE CHEZ CALVADOS HABITAT ?

Je suis locataire chez CALVADOS HABITAT depuis le 20 janvier 2017. Je louais auparavant auprès d'un particulier. Me retrouvant seule, j'ai recherché une maison plus petite, avec des charges moins élevées.

### COMMENT VOUS SENTEZ-VOUS ICI ?

Le logement est très agréable, bien conçu et confortable. De plus, je réalise de belles économies, notamment sur le montant de mes charges liées au chauffage.

### QUELS SONT LES ÉQUIPEMENTS SPÉCIFIQUES DANS VOTRE LOGEMENT ?

Je bénéficie par exemple d'une chaudière collective à granulés qui permet un gain d'énergie et une gestion facilitée par un prestataire. Pour réguler la consommation d'eau, le mitigeur du robinet est équipé d'un double débit. De plus, la conception des logements permet d'y circuler facilement, ce qui est notamment très appréciable pour les personnes à mobilité réduite.

La grande baie vitrée du salon, exposée plein sud, contribue à la luminosité du logement. Elle permet de faire entrer la chaleur, et les stores qui ont été posés la régule quand cela est nécessaire.

### Y A-T-IL D'AUTRES SPÉCIFICITÉS ?

Pour mieux évaluer les consommations d'énergie dans le logement, nous sommes accompagnés par la coopérative Sept Vents, qui relève régulièrement nos compteurs. CALVADOS HABITAT nous accompagne également dans l'utilisation des équipements, et nous informe de l'évolution de nos consommations lors de réunions.

### QUELS SONT POUR VOUS LES AVANTAGES DE VIVRE DANS UN LOGEMENT BEPOS ?\*

Essentiellement le confort et l'aspect financier. Les charges sont beaucoup moins élevées que dans mon précédent logement. Ce point est essentiel pour moi. En résumé, je me sens très bien ici, dans mon logement, dans mon quartier et dans ma ville.

\*BEPOS Bâtiment à énergie positive

### LIEN ET PROXIMITÉ POUR UN PROGRAMME À TAILLE HUMAINE

6

MAISONS INDIVIDUELLES  
livrées en janvier 2017

LOYERS HORS CHARGES

317 €  
pour un T2 de 54m<sup>2</sup>

403 €  
pour un T3 de 69m<sup>2</sup>

3 grands objectifs pour cette opération labellisée BEPOS (Bâtiment à Energie POSitive) :

- Favoriser la rencontre et l'échange pour une population qui peut se retrouver isolée (personnes âgées) ;
- Offrir un confort de vie optimal ;
- Assurer une maîtrise des charges aux locataires grâce à des matériaux performants et simples d'utilisation.

COÛT DE L'OPÉRATION POUR LA RÉALISATION DE CES 6 MAISONS

+ de 770 000 €  
(soit 126 000€/logement)



