

Des équipements économes en énergie et adaptés

L'ensemble de ces logements va être réalisé en utilisant des équipements économes en énergie pour une meilleure maîtrise des charges.

Les nouvelles constructions répondront **AUX NORMES LABEL THPE** (Très Haute Performance Energétique) qui correspond à une consommation d'énergie inférieure de 20 % à la consommation de référence.

Ces logements seront aussi adaptés aux personnes à mobilité réduite (ascenseurs, circulations intérieures, dispositifs de fermeture ou de communication entre les visiteurs et les occupants).

Le relogement des familles, une priorité pour l'OPAC du Calvados

Dans le respect de la charte d'accompagnement des habitants signée en 2005 par l'OPAC DU CALVADOS, la ville de Bayeux et les différents partenaires, toutes les familles concernées par la démolition des 72 logements (1^{ère} tranche) ont été relogées.

Dans le cadre des entretiens individuels (en moyenne, 3 à 4 entretiens par famille), chacun a pu exprimer ses attentes et l'équipe de l'agence du Bessin a pu proposer une solution de relogement totalement adaptée à chacun.

Aujourd'hui, environ 2/3 des familles concernées par le démolition de la 2^{ème} tranche (86 appartements) ont pu être relogées.

Pour chaque locataire, des solutions ont été proposées et validées, lors d'un entretien individuel.

La quasi totalité des habitants a été relogée dans le patrimoine de l'OPAC à Bayeux ou ses environs.



Construisons ensemble un nouveau quartier



BAYEUX SAINT JEAN

Pose de la 1^{ère} pierre de l'Ilot 1
51 logements

Jeudi 16 Octobre 2008

Pose de la 1^{ère} pierre

BAYEUX quartier Saint-Jean, Ilot 1

Une opération globale de renouvellement urbain

L'OPAC du Calvados a réalisé en 2006, une étude de renouvellement urbain sur l'ensemble du quartier Saint Jean (= 301 logements). Le renouvellement urbain vise à requalifier l'ensemble du quartier avec une plus grande mixité de forme et de type d'habitats (logements collectifs et intermédiaires) en privilégiant les espaces verts, les espaces privés et semi privés.

L'opération de renouvellement urbain a commencé par la démolition de 72 appartements (dernier trimestre 2007) répartis en 3 bâtiments pour permettre la construction de nouveaux logements.

L'**îlot 1** est la première opération de reconstruction à Saint Jean, sur l'emplacement des 3 immeubles démolis

Une architecture résidentielle



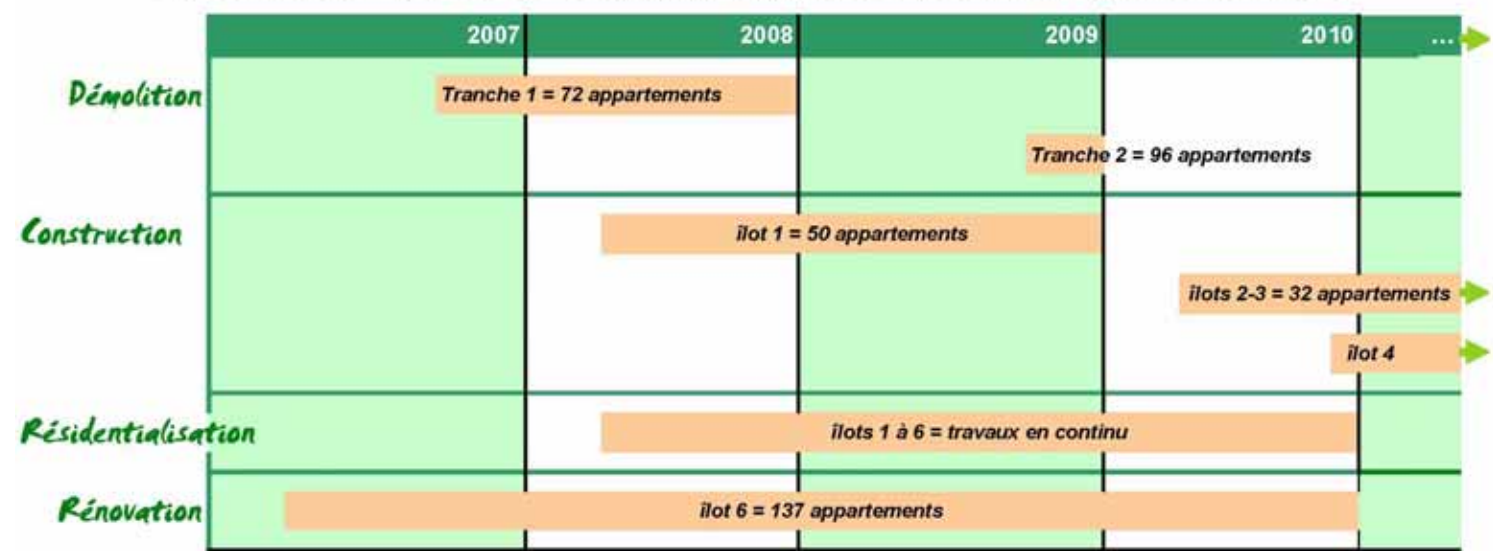
La 1^{ère} tranche de l'îlot 1 comprend 25 appartements : 1 T1, 6 T2, 16 T3 et 2 T5.
La 2^{ème} tranche sera composée de 26 appartements : 8 T2, 16 T3 et 2 T5.

Une place de stationnement par logement est prévue, dont 4 adaptées aux personnes à mobilité réduite.



Construits sur deux niveaux (R+2), ces nouveaux appartements du 2 au 3 pièces seront ouverts sur de larges balcons. L'ensemble formera alors deux immeubles d'une architecture contemporaine : les façades seront traitées en enduit clair ton « pierre » qui contrastera avec le ton ocre et bois des fonds de balcons. Chaque immeuble possède un square, véritable lieu de rencontre pour les habitants.

Calendrier des opérations de démolition, reconstruction et résidentialisation



« Dédensifier le site et accroître l'offre de logements »

• Total actuel des logements	= 301 logements
• Démolition	= 158 logements (+ 10 annexes sociales)
• Maintien des logements existants	= 143 logements
• Constructions à Saint Jean	= 80 logements
• Offre nouvelle hors Saint Jean	= 104 logements
• TOTAL offre nouvelle à Bayeux	= 184 logements

