

Loyer moyen du logement *

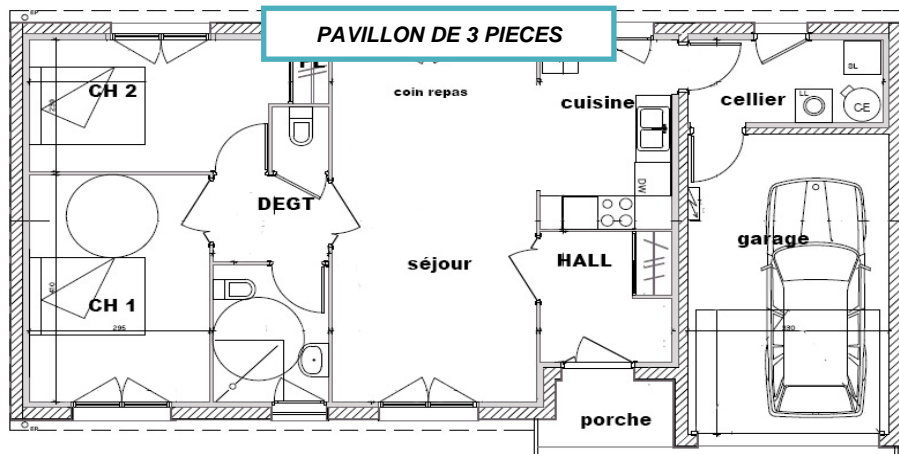
(hors charges)

T2 de 56 m² ▶ 315 €

T3 de 70 m² ▶ 390 €

T4 de 80 m² ▶ 450 €

* Le locataire peut bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement



Dans le cadre de cette opération, la commune a apporté les terrains et les a viabilisés pour permettre la réalisation de ce programme. A l'issue des travaux, la ville gèrera le local collectif.

Quant au lieu de vie positionné au centre du bourg, il reste la propriété de la mairie et sera destiné à la construction d'une maison des associations et d'un restaurant scolaire.

Prix de revient total de l'opération pour CALVADOS HABITAT

▶ 2 150 000 €

VOTRE INTERLOCUTEUR

Agence du BESSIN
34, avenue Georges Clemenceau
B.P. 60270
14406 BAYEUX Cedex
Tél : 02 31 51 61 61 – Fax : 02 31 51 61 60
agence-bessin@calvados-habitat.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Siège social : 7 place Foch - BP 20176 - 14010 CAEN cedex - Téléphone : 02 31 30 36 36 - Fax 02 31 86 53 02 - www.calvados-habitat.fr

DEPARTEMENT DU CALVADOS

MAIRIE

ASNELLES

«La Belle Plage»

14960



calvados
HABITAT
construire ensemble durablement

ASNELLES

- rue du magasin -



14 pavillons et un lieu de vie

*Lotissement mixte
pour familles et personnes âgées
avec un lieu commun résidentiel*

- Septembre 2009 -

ASNELLES, rue du magasin

CALVADOS HABITAT adapte logements et prestations au vieillissement de la population

CALVADOS HABITAT construit et loue des logements en milieu rural et urbain. L'office réalise également des équipements tels que des foyers pour handicapés, **des résidences pour personnes âgées**, pour étudiants et pour des personnes en insertion sociale.

13% des clients de CALVADOS HABITAT ont plus de 65 ans : le vieillissement de la population est une des tendances majeures de l'évolution de la société et CALVADOS HABITAT a décidé d'anticiper depuis 1980 l'adaptation de son parc locatif à la prise en charge des personnes âgées.

Une résidence mixte ouverte vers la ville

La ville d'ASNELLES a sollicité CALVADOS HABITAT pour réaliser un projet de **14 pavillons destinés à des personnes âgées et à des couples avec enfants**.

Située non loin du centre ville à proximité des commerces, des services et des écoles, cette **nouvelle résidence va permettre d'accroître l'offre locative et d'offrir une mixité de produits** :

- ▶ 10 maisons de 2 et 3 pièces destinées aux personnes âgées
- ▶ 4 maisons à étage de 4 pièces pour des familles :
 - 1 logement pour un emploi d'accompagnement aux personnes âgées
 - 3 logements en accession à la propriété
- ▶ 1 local collectif résidentiel
- ▶ 8 lots libres à la vente

Ce lotissement abritera en son centre un local collectif résidentiel, espace chaleureux et agréable, lieu privilégié de rencontre pour les clients.

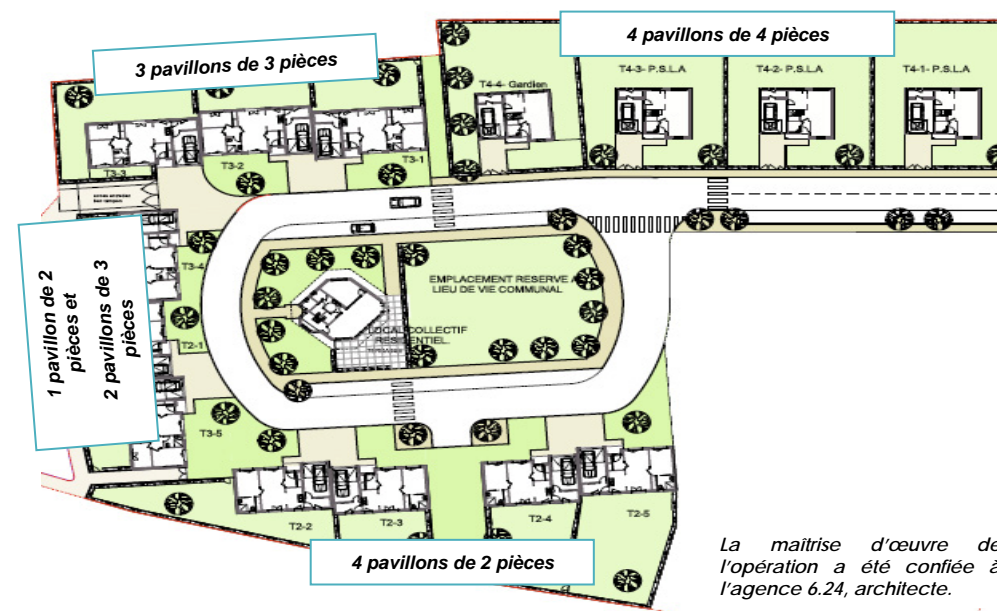
Des logements confortables et agréables à vivre

14 pavillons de 2 à 4 pièces, rue du magasin

Ces pavillons (5 T2, 5 T3 et 4 T4) bénéficient du **Label Qualitel H.P.E.** (Haute Performance Energétique – NRT 2005) correspondant à une **consommation d'énergie inférieure de 10% à la consommation de référence** réduisant ainsi les charges locatives pour les clients et augmentant le confort d'habitat.

10 pavillons de plain-pied adaptés aux personnes âgées ...

- ▶ cuisine ouverte sur le séjour
- ▶ meuble évier et lavabo adaptés
- ▶ douche avec barre de maintien
- ▶ WC avec barre de maintien
- ▶ volets roulants PVC et porte de garage motorisés



La maîtrise d'œuvre de l'opération a été confiée à l'agence 6.24, architecte.

... et 1 pavillon de 4 pièces pour un emploi d'accompagnement auprès des personnes âgées

- ▶ trois chambres à l'étage
- ▶ une salle de bains avec WC à l'étage
- ▶ un cellier avec branchement machine à laver et sèche-linge

Chaque logement disposera d'un jardin clôturé et engazonné, planté de haies, de rangements intégrés dans les chambres et d'un garage avec un emplacement de parking.