

Le plan de financement

Subvention d'Etat	74.690,00 €
Subvention Conseil Général	925.849,00 €
Prêt PLUS CDC	485.940,46 €
Prêt DEXIA (3,15 %)	1.783.891,28 €
Prêt DEXIA (2,90 %)	1.111.353,00 €
TOTAL	4.381.723,73 €



La mission de maîtrise d'œuvre de l'intégralité du programme est confiée à **l'agence BIENVENU, Architectes à CAEN.**

La démolition et le gros œuvre sont coordonnés par **l'entreprise SEEL à Lisieux.**



OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Siège social : 7 place Foch - BP 20176 - 14010 CAEN cedex - Téléphone : 02 31 30 36 36 - Fax 02 31 86 53 02 - www.calvados-habitat.fr

ST CYR-DU-RONCERAY



Pose de la première pierre de l'Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes « Ma Providence »



- Juillet 2009 -

CALVADOS HABITAT adapte logements et prestations au vieillissement de la population

CALVADOS HABITAT a développé un patrimoine locatif important représentant aujourd'hui 19 510 logements et équivalents dans 228 communes du Calvados gérant ainsi outre les logements locatifs, 287 locaux commerciaux et professionnels, 20 foyers et près de 5 596 garages.

En milieu rural et urbain, l'office réalise également des équipements tels que des foyers pour handicapés, **des résidences pour personnes âgées**, pour étudiants, pour saisonniers et pour des personnes en insertion sociale. **13% des clients de CALVADOS HABITAT ont plus de 65 ans : le vieillissement de la population est une des tendances majeures de l'évolution de la société et CALVADOS HABITAT a décidé d'anticiper depuis 1980 l'adaptation de son parc locatif à la prise en charge des personnes âgées.**

CALVADOS HABITAT a souhaité depuis ces dix dernières années affirmer sa volonté de se positionner comme un acteur prépondérant du logement des personnes en difficulté et en particulier des personnes âgées qu'elles soient dépendantes ou autonomes.

Une opération d'envergure associant restructuration et extension

L'association **ADLAPAS** a sollicité CALVADOS HABITAT en 2004 pour la réalisation d'une extension de 51 chambres de la maison de retraite « Ma Providence » dont elle assure la gestion. Le terrain qui appartient à la Commune de Saint-Cyr-du-Roncera y a été confié à CALVADOS HABITAT via un bail emphytéotique.

Parallèlement, CALVADOS HABITAT assure la maîtrise d'ouvrage déléguée pour la restructuration de 16 chambres de l'ancienne maison de retraite par le biais d'une convention de mandat.

Cette opération d'envergure comprend :

- ✓ la création d'une extension de près de 2000 m²
- ✓ la restructuration d'une partie du bâtiment existant

Les travaux ont commencé en avril 2009, l'EHPAD sera livrée au 1^{er} semestre 2011.



Plan d'ensemble de l'opération

Accueillir et donner une vie sereine aux personnes âgées

Le bâtiment d'une surface de 2000 m² sera construit sur 3 niveaux . Ce **programme d'une capacité globale de 69 lits (dont 51 chambres en construction neuve) s'articule autour de 3 unités.**

Le rez-de-chaussée comprendra :

- ✓ Une unité Alzheimer d'hébergement de 8 chambres adaptées à la prise en charge de cette pathologie. *Ces lieux seront sécurisés et tendront à permettre la stimulation nécessaire au ralentissement de l'évolution de la maladie.*
- ✓ L'accueil et les bureaux administratifs,
- ✓ la salle de restaurant et la cuisine,
- ✓ le pôle médical,
- ✓ vestiaires, lingerie et autres locaux techniques.

Chaque étage est organisé autour d'une unité de vie (de 21 et 22 chambres avec salle de bains privative) et d'un lieu de vie. Une salle de bains collective sera installée au 1^{er} étage.

Une structure à visage humain qui favorise la vie sociale et l'autonomie des résidents

Cet établissement destiné à accueillir des personnes âgées aux niveaux de dépendances divers a été pensé pour préserver et stimuler au mieux l'autonomie en fonction des pathologies, en agissant sur les volumes, les mouvements, la lumière naturelle. **Ce principe architectural favorise l'accès aux espaces de vie communs, ménageant des parties privatives conviviales tout en s'ouvrant sur des espaces verts et de déambulation.**

Cette opération englobe une remise aux normes des installations, la nouvelle cuisine créée permet d'accueillir 69 résidents ; il en va de même pour la lingerie et l'espace de soins et la salle de restauration.

La conception des chambres a fait l'objet d'un soin particulier. Spacieuses et accessibles aux personnes à mobilité réduite, elles ont une surface de 20 m² et sont équipées d'une salle de bain privative. Largement éclairées et offrant une ample vue sur l'extérieur, elles permettent à une personne alitée ou assise de profiter d'une visibilité optimale. Des éléments de confort seront mis à disposition des résidents : volets roulants électriques, commande appel malade... Enfin, la nouvelle structure est desservie par deux ascenseurs permettant une autonomie maximale des résidents.