

Loyer moyen du logement *
(hors charges, jardin et garage)

T2 ► 389 €

T4 ► 745 €

* Le locataire peut bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement

Prix de revient de l'opération ► 610 329 €

Coût moyen par logement ► 122 065 €



CALVADOS HABITAT – Agence Sud Pays d'Auge – Janvier 2010

VOTRE CONTACT :

AGENCE SUD PAYS D'AUGE

31, Place Mozart

BP 17188

14107 LISIEUX Cedex

Tél. 02 31 31 70 71 – Fax 02 31 31 39 88

agence-sud-pa@calvados-habitat.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Siège social : 7 place Foch - BP 20176 - 14010 CAEN cedex - Téléphone : 02 31 30 36 36 - Fax 02 31 86 53 02 - www.calvados-habitat.fr



MEZIDON-CANON



- 123-125 Rue Jules Guesde -
5 logements T2 et T4

- Janvier 2010 -

MEZIDON-CANON, rue Jules Guesde

Historique de l'opération

La commune de Mézidon-Canon a sollicité CALVADOS HABITAT pour l'acquisition de deux maisons mitoyennes avec un jardin de 512 m² situées *rue Jules Guesde à Mézidon-Canon*.

CALVADOS HABITAT a commencé les travaux de restructuration de ces maisons en janvier 2009 afin de recréer 5 logements. Le chantier s'est achevé en décembre 2009.

Ces **5 logements** proches des commerces et des écoles sont répartis en :

- ▶ 4 logements collectifs T2 de 38 à 51 m² dont 2 en rez-de-jardin,
- ▶ 1 logement individuel T4 de 100 m² avec jardin, cellier et garage.



Façade côté rue Jules Guesde



Hall d'entrée

Des travaux de réhabilitation et de restructuration

L'ensemble du bâti a été repensé et rénové pour répondre aux normes actuelles de confort et d'habitat. L'opération a été conçue en utilisant des équipements économes en énergie pour une meilleure maîtrise des charges :

- ▶ menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage,
- ▶ remise à neuf du cloisonnement, des plafonds et doublages isolants,
- ▶ ravalement des façades.

Offrir qualité et confort de vie à nos clients

La réfection complète de l'installation électrique, du chauffage, de la VMC ainsi que de la plomberie et des sanitaires **améliore le confort de vie de nos locataires**.

CALVADOS HABITAT a réalisé, pour l'ensemble des logements, des travaux d'embellissement dans toutes les pièces (peinture et papiers peints).



Ces logements clairs et fonctionnels disposent, pour ceux du rez-de-chaussée (2 T2 et 1 T4) de jardins privatifs.