



Loyer moyen du logement *

(hors charges)

T1 de 36 m² ► 231 €

T2 de 50 m² ► 292 €

T3 de 70 m² ► 424 €

T5 de 110 m² ► 653 €

* Le locataire peut bénéficier de l'Aide
Personnalisée au Logement

Prix de revient de l'opération ► 5 853 361 €

Coût moyen par logement ► 114 772 €



CONTACT AGENCE

Agence du Bessin
34, avenue Georges Clemenceau
B.P. 60270
14406 BAYEUX Cedex
Tél : 02 31 51 61 61 – Fax : 02 31 51 61 60
Agence-bessin@calvados-habitat.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT



BAYEUX



- Rue cahier de Gerville -

51 appartements du T1 au T5

- 25 logements livrés en février 2010
- 26 logements livrés en juin 2010

- Février 2010 -

BAYEUX, rue cahier de Gerville

Un projet de renouvellement urbain ambitieux

Depuis plusieurs années, la ville de BAYEUX et CALVADOS HABITAT travaillent sur la restructuration (démolition de 168 logements et reconstruction de 202 logements sur toute la ville) du quartier Saint-Jean, en lien avec les associations et les habitants.

Plusieurs opérations de reconstruction ont déjà été livrées :

- ▶ 2005 : 12 pavillons, Chemin des Marettes,
- ▶ 2008 : 8 logements intermédiaires, Résidence des Rives d'Aure IV,
- ▶ 2009 : 9 logements individuels, 44, route de Caen,
- ▶ 2009/2010 : 30 pavillons, rue des Sablonnières.

Les 51 nouveaux appartements sont construits sur une partie des 3 immeubles démolis en septembre 2007. **Nous inaugurons aujourd'hui 25 logements** (1 T1 + 6 T2 + 16 T3 + 2 T5) correspondant à la 1^{ère} tranche de l'opération. La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet L2 architectes.



2005 : chemin des Marettes



2008 : résidence des Rives d'Aure IV



2009 : 44, route de Caen



2009/2010 : rue des Sablonnières

Le projet de renouvellement urbain se poursuit avec la construction, dès février 2010, de 48 appartements et de 17 pavillons boulevard Fabian Ware à Bayeux.

Un choix d'équipements économes en énergie

Les 51 appartements répondent tous au label Qualitel T.H.P.E (Très Haute Performance Energétique) correspondant à une consommation d'énergie inférieure de 20 % à la consommation de référence, réduisant ainsi les charges locatives pour les clients.

- menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage et volets roulants,
- plancher chauffant hydraulique basse température,
- régulation par thermostat d'ambiance.

Des logements adaptés aux besoins des familles

Offrant une architecture de qualité, cet ensemble harmonieusement réalisé en R+2, intègre des balcons, terrasses ou loggias avec doubles orientations et vues dégagées.

Une attention particulière a été portée sur le traitement des halls d'entrée qui bénéficient d'une entrée sécurisée (interphone et contrôle d'accès).

Ces appartements disposent en pied d'immeuble, d'un jardin collectif clos et arboré.



Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite

Tous les appartements ont été spécialement conçus et aménagés pour les personnes à mobilité réduite :

- ▶ salles de bain adaptées : douche encastrée, WC suspendu et barre de relevage,
- ▶ volets roulants électriques,
- ▶ balcons, terrasses, jardins collectifs accessibles,
- ▶ ascenseurs.