

Loyer moyen du logement*

(hors charges)

T2 de 57 m² ► 363 €

T3 de 71 m² ► 424 €

• Le locataire peut bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement



MONDEVILLE



Prix de revient de l'opération ► 907 602 €

Coût moyen par logement ► 129 657 €

GARANTIR DE BONNES CONDITIONS DE RELOGEMENT

Chaque opération de démolition donne bien sûr lieu à une opération de relogement. En concertation avec les clients, CALVADOS HABITAT organise le relogement de la réunion d'information sur la déconstruction de leur immeuble jusqu'à la signature de leur nouveau contrat de location.

► **3 familles** de la Résidence du Parc sont relogées dans les logements rue de Copenhague et ont bénéficié ainsi d'un parcours résidentiel adapté.

Votre CONTACT

Agence de CAEN
27 rue des Compagnons
B.P. 55053
14050 CAEN Cedex 4

Tél. 02 31 52 31 00 – Fax 02 31 34 99 89
agence-caen@calvados-habitat.fr

CALVADOS HABITAT – Direction Générale/Communication - Mai 2010

- rue de Copenhague -

7 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES du T2 au T3

- Mai 2010 -

MONDEVILLE, rue de Copenhague

UN PROJET URBAIN DE QUALITÉ

Dans le cadre de la rénovation et de la modernisation du centre-ville de MONDEVILLE, CALVADOS HABITAT a initié en 2006 un projet de **renouvellement urbain sur la Résidence du Parc**.

Ce projet, mené en étroite concertation avec la ville de Mondeville et les habitants, prévoit à terme **la démolition de l'ensemble des bâtiments du quartier (258 logements) et la reconstruction de 269 logements sur site et hors site**. La 1^{ère} opération de construction hors site a été livrée en Janvier 2010, rue Lucie Aubrac : 26 appartements du T2 au T5 + 1 commerce de 120 m².

Ce projet de renouvellement urbain se poursuit aujourd'hui par l'inauguration de 7 logements intermédiaires situés rue de Copenhague.

CALVADOS HABITAT souhaite proposer par cette opération novatrice une offre nouvelle de logements :

- ▶ 5 pavillons T3 de 71 m² adaptés aux personnes âgées,
- ▶ 2 appartements T2 de 57 m² pour des personnes seules ou en couple.

UNE ARCHITECTURE MODERNE ADAPTEE AU SITE

Réalisée en milieu urbain sur un délaissé de terrain (*terrain en pente, proximité avec le stade de foot...*), **cette opération a été conçue et réalisée afin de s'intégrer dans le tissu urbain avoisinant.**

Le travail architectural et la géométrie des bâtiments ont permis d'intégrer les logements à proximité du terrain de foot Louis Varin (rue de Copenhague) sur un axe stratégique (rue Emile Zola). Réalisé en R+1, ce programme se développe en plain-pied favorisant ainsi l'accès aux personnes à mobilité réduite en épousant la déclivité naturelle du terrain.



Afin d'équilibrer et rythmer l'ensemble construit, la composition architecturale intègre deux appartements T2 positionnés au dessus des maisons. Ils bénéficient d'un accès individualisé, d'une terrasse de 26 m² et d'une place de stationnement.

L'alternance des façades et le choix des couleurs (ocre, crème, gris et rouge) apportent à ce programme dynamisme, modernité et cohérence avec les bâtiments environnants. La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'atelier 2G.

DES LOGEMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Anticipant sur les dispositions du Grenelle de l'environnement, CALVADOS HABITAT propose pour cette opération des **logements labellisés QUALITEL THPE (Très Haute Performance Energétique) qui réduit de manière conséquente les charges locatives** pour les clients par une **consommation d'énergie inférieure de 20 %** à la consommation de référence.

- ▶ fenêtres PVC double-vitrage,
- ▶ volets roulants PVC électriques,
- ▶ porte d'entrée isolante,
- ▶ chaufferie collective au gaz,
- ▶ panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

Chacun de ces logements s'organise autour d'un lieu de vie (salon, repas, cuisine) agréable et spacieux, doublement orienté nord/sud ce qui permet de bénéficier d'un éclairage naturel maximal.

Les logements disposent d'une vue verte sur le stade et d'un jardin partagé dont l'entretien est assuré par CALVADOS HABITAT pour le bien-être des clients.



5 MAISONS DE 3 PIÈCES PRINCIPALES EN REZ-DE-CHAUSSEE

Ce programme neuf intègre les dispositions techniques nécessaires à l'accessibilité des logements aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite.

Ces pavillons de plain-pied bénéficient :

- ▶ de dispositifs de fermeture ou de communication adaptés,
- ▶ d'une douche de plain-pied avec siphon au sol,
- ▶ d'un évier aménagé,
- ▶ de volets roulants électriques,
- ▶ d'une pièce modulable en fonction des usages (chambre ou salon),
- ▶ d'un garage avec porte télécommandée.