

## Loyer moyen du logement \*

(hors charges, garage, parking et terrasse)

T2 de 55 m<sup>2</sup> ► 342 €

T3 de 70 m<sup>2</sup> ► 442 €

T4 de 87 m<sup>2</sup> ► 540 €

T5 de 107 m<sup>2</sup> ► 676 €

\* Le locataire peut bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement

Prix de revient global de l'opération ► 3 643 654 €

Coût moyen par logement ► 140 140 €



### VOTRE AGENCE : VOTRE CONTACT

Agence de CAEN  
27 rue des Compagnons  
B.P. 55053  
14050 CAEN Cedex 4

Tél. 02 31 52 31 00 – Fax 02 31 34 99 89  
agence-caen@calvados-habitat.fr

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

Siège social : 7 place Foch - BP 20176 - 14010 CAEN cedex - Téléphone : 02 31 30 36 36 - Fax 02 31 86 53 02 - www.calvados-habitat.fr



calvados  
HABITAT  
construire ensemble durablement

# MONDEVILLE



1, 3, 5 ALLÉE LUCIE AUBRAC, ZAC du centre-ville

26 APPARTEMENTS DU T2 AU T5  
&  
1 COMMERCE

- Janvier 2010 -

# MONDEVILLE – 1, 3 ET 5 ALLÉE LUCIE AUBRAC

*Dans le cadre de la rénovation du centre ville de Mondeville, CALVADOS HABITAT a initié en 2006 un projet de renouvellement urbain sur la Résidence du Parc. Ce projet, mené en étroite concertation avec la ville de Mondeville et les habitants, prévoit à terme la démolition de l'ensemble des bâtiments du quartier (258 logements). Les reconstructions sur site (219 logements) et hors site (50 logements) se dérouleront jusqu'en 2013 et permettront de reconstituer l'offre totale de logements dans la logique : un logement démoli, un logement construit. La livraison de ces 26 appartements situés en centre-ville marque la première opération de construction neuve hors site du renouvellement urbain sur la commune de Mondeville.*

## 26 APPARTEMENTS MODERNES ET LUMINEUX AU COEUR DU CENTRE-VILLE

Idéalement située en centre-ville à proximité de l'école primaire et de l'Hôtel de Ville, cette nouvelle résidence propose aux habitants des logements spacieux dans un cadre de vie renouvelé.



Offrant une architecture de qualité, cet ensemble harmonieusement réalisé en R+2, intègre 1 commerce (boulangerie-pâtisserie) de 120 m<sup>2</sup> et 26 appartements (4 T2, 16 T3, 5 T4 et 1 T5) du 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> au 5 pièces de 107 m<sup>2</sup> tous ouverts sur des terrasses, avec doubles orientations et vues dégagées.

Une attention particulière a été portée sur le traitement des cages d'escalier qui bénéficient toutes d'un éclairage naturel. Ces appartements disposent en pied d'immeuble, d'un jardin clos collectif planté d'arbustes ainsi que de places de stationnement et garages en sous-sol.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'agence COLLAS.

## UN NOUVEAU LIEU DE VIE ET D'HABITAT

Anticipant sur les dispositions du Grenelle I qui ne s'imposeront aux constructeurs qu'en 2012, CALVADOS HABITAT propose via cette opération un bâtiment labellisé QUALITEL H.P.E. 2005 (Haute Performance Energétique), correspondant à une consommation d'énergie inférieure de 10% à la consommation de référence.



Fenêtres à performance énergétique renforcée, double vitrage, isolation par l'extérieur... Tous les équipements sont réunis pour réduire de manière conséquente les charges des logements pour les clients.

Cette résidence propose de nombreux équipements : ascenseur, local vélo, local poussette, jardin clos, chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants dans le séjour et la salle de bains, par convecteurs dans toutes les autres pièces.

## 3 LOGEMENTS ADAPTÉS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Le programme neuf réalisé intègre les dispositions techniques nécessaires à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite.

3 logements ont été entièrement adaptés et bénéficient :

- ▶ d'une douche de plain-pied avec siphon de sol,
- ▶ d'un évier aménagé,
- ▶ de volets roulants électriques motorisés.